

# Kuudavas ennetaada pohme


 ASKUR ALIAS  
askur.alias@harjuetu.ee

Pühade ajal kipuvad inimesed mitte ainult liiga palju sööma, vaid ka ülemäära palju alkoholi tarbima. Muidugi on parem üldse mitte tarvitada, aga kui seda teha, siis aitavad mõned lihtsad nipid säästa end järgmisel päeval tundeist, nagu oleksid rongi alla jäänud.

Kuigi alkoholist tingitud peavalule ei ole täpselt seletust leitud, seostatakse pohmelipeavali häiretega ajukeemias ja hormoonide töös, samuti vereosoonite lahenemisega. Alkoholi võõrutusnähtud tekivad siis, kui alkoholisalad veres hakkab langema organismi loomulikule tasemele ehk peaolematuks. Peamiseks põhjuseks, nagu kirjutab Tervise arengu instituudi veebileht alkoholee, on etanooli muundumisel organismis tekkinud mürgine aine etanool.

„Pohmel näitabki, et organism võitleb mürgiga – sisuliselt on tegu alkoholimürgistuse kergema vormiga. Mida vähem juua, seda väiksem on ka pohmeliivõimalus. Parim viis pohmeliivältamiseks on

üldse mitte juua“, kirjutavad seal spetsialistid.

Alkohol häirib ka unetsükli ning kosutava une puudumisel oled järgmisel päeval väsinud ja jõuetu. Ära jäävad esimesed unefaasid, mis sügavale unele peaksid eelnema, samuti väheneb REM-une aeg.

Alkoholi tarbimine mõjutab ka inimkeha elektrolüütide taset, mille tagajärjeks on peavalu, ärrituvus ja nõrkus.

## Kuidas piiri pidada?

Kui siiski on plaanis alkoholi tarvitada, soovitaavad spetsialistid panna paika piiri, kui palju õhtu jooksul jood. Mida vähem jood, seda vähem järgmisel päeval pohmeliivõimalus on.

Alkoholi tarvitamisel on mõistlik juua vahele vett või muud mittealkohoolset jooki. Vesi aitab leevendada keha vedelikukaotust ja ka enne magaminekut tasub juua mitu suurt klaasi vett.

Hea mõte on kasutada näiteks veini joomiseks väikesemaid klaase, sest nii on lihtsam

**Seltskonnas olles ei tohiks kaasa minna selle poolt dikteeritud tempoga, sest järgmise ringi algatab alati kiireim jooja.**

koguseid kontrolli all hoida. Sealjuures ei pea avatud veinipudeleit kohe tühaks jooma –

vabalt võib korgi peale panna ja vein säilib kvaliteetsena mitmeid päevi. Veini tiljääke saab ka külmutada ja kasutada toidu valmistamiseks (nt lihamarinaadis).

Kange alkoholi puhul on aga mõistlik koguseid täpselt jälgida ja jääd lisada. Rohkesti sisaldavad lisameid enamasti tumedat värvijoogid, nagu punane vein, brändi ja portvein, mis toovad kaasa raskema pohmeliivõimaluse. Igal juhul ei tohiks juua läbisegi erinevaid jooke, sest see ärritab magu ja nii on hilisem piinlemine garanteeritud, kirjutavad alkoholee eksperdid.

## Ära mine tempoga kaasa

Spetsialistid ei soovita kodus suurt alkoholiarvusi hoida või vähemalt vähendada nende kogust. Tarbida oleks mõistlik pigem kvaliteetset ja kallist alkoholi, ning nautida maitset.

Välja pildutsema minnes soovitatavaks lükata esimese jook hilisemaks – mida hiljem kellaajaliselt alustad, seda vähem õhtu jooksul jood. Juues tasub aeglustada pidevalt tempot, et varem plaantud kogusest jätkuks kogu õhtuks. Mõistlik on võtta kaasa alkoholi osmisesse kindel summa sularaha ning sellest mitte üle minna. Seltskonnas olles ei to-



**Kõige paremini aitab pohmeliivõimalust, et juua ei tasu liiga kiiresti ega tühja kõhuga.**

Foto: Michal Jarmolik / Pixabay

hiks kaasa minna selle poolt dikteeritud tempoga, sest järgmise ringi algatab alati kiireim jooja.

Hea nipp on ka jälgida, et võtad väiksemaid lonksu ega hoi klaasi kogu aeg käes – pärast lonksu võtmist pane see lauale tagasi. Kindlasti tasub enne joomist süüa kõht korra-

likut täis – see aeglustab alkoholi mõju.

Südameapteegi proviisori Oleša Kuznetsova sõnul sõltub see, kas ja kui karm pohmelit saab, lisaks kogusele ka inimese isetärsustest: geneetika, vanus, kehakaal ja sugu. „Mõned inimesed võivad vajada vaid ühte või kahte jooki, et end

purju juua ja järgmisel päeval pohmeliivõimalus tunda. Teised võivad juua palju rohkem ja tunnevad pärast seda minimaalseid sümptomeid“, ütles Kuznetsova.

Seega on pohmeliivõimaluse asemel mõistlik seda ennetada ja selleks tuleb teada oma piire. ➔

## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMISED



1 a

Jõealhtme Vallavalitsus võttis 24.11.2022 vastu korralduse nr 1108 „Liivamäe küla Uus-Hindreku ja Rusniku maaiüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesandete kindistamine“.

Planeeringuulatusse on haardatud Uus-Hindreku maaiüksus (katasitruunusega 24504:003:0571, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusga 13 658 m<sup>2</sup>) ja Rusniku maaiüksus (katasitruunusega 24504:003:0877, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusga 30 117 m<sup>2</sup>). Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.

Planeeritavad maaiüksused jäävad Liivamäe küla kirdeossa, mille põhiosaas kuulgeb Tallinn-Narva tee (trigitee nr 1) ja lõunas Loovälja tee (trigitee nr 11601, Loo-Loovälja tee L8 ja L9). Idaast piirneb planeeringuala Maardu linna jääva Vana-Hindreku maaiüksusega, läänest Raja maaiüksusega.

Algatatava planeeringuga on kavas Uus-Hindreku ja Rusniku maaiüksused jagada kokku neljaks äri- ja tootmismaa krundiks. Krundid täpsed suurused ja sinna kavandatavate hoonete ehitisesalused pinnad selguvad detailplaneeringu koostamise käigus. Krundidele on kavas rajada kokku kuni 8 hoonet, maksimaalse kõrgusega kuni 18 m. Detailplaneeringu koostamisel arvestada üldplaneeringust tulenevate tingimustega, et tootmismaa krundi suurim ehitistalune pind võib moodustada kuni 70% krundi pindalast ning minimaalselt 20% krundi pinnast tuleb kavandada haljasmaaks. Detailplaneering algatatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Jõealhtme Vallavalitsus võttis 08.12.2022 vastu korralduse nr 1148 „Loo aleviku Sepa tee 3 maaiüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesandete kindistamine“.

Sepa tee 3 maaiüksus (katasitruunusega 24501:001:1483; 75% tootmismaa ja 25% ärimaa sihtotstarbega; suurusga 2876 m<sup>2</sup>) asub Loo aleviku keskosas Saha tee, Vahe tee ja Toome park vahelises kvartalis, Talleggi tootmiskompleksi naabruses. Juurdepääs planeeringu alale on munitsipaalomandis olevalt Vahe teelt, lähtides seeläbi eriomandis olevad maaiüksused Vahe tee 27, Vahe tee 29 ja Saha tee 14d. Planeeritava ala suurus on ca 2900 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sepa tee 3 maaiüksuse sihtotstarbete muutmise, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamise ja keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile on kavandatud rajada kokku kuni kolm eraldiiseisvat hoonet,

ehitisealuse pinnaga kokku kuni 1500 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 14 m ole-massolevast maapinnast.

Detailplaneeringut menetletakse kehtiva üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Jõealhtme Vallavolikogu võttis 15.12.2022 vastu otsuse nr 93 „Ruu küla Seene ja Kõrre maaiüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesandete kindistamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala hõlmab Ruu küla Seene (katasitruunus 24504:008:0239; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 5,62 ha) ja osaliselt Kõrre maaiüksust (katasitruunus 24504:008:0233; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 10,01 ha), mis asuvad Ruu küla Läänepiiril Ruu – Ihasalu maantee ja Jõesuu lähe vahelisel alal.

Ruu küla Kõrre maaiüksuse kehtiva Kõrre kinnistu detailplaneeringuga kavandati 27 elamumaa krundi, neli soisialamaa, kaks tootmismaa krundi ning üks avaliku kasutusega transportimaa krunt. Seene maaiüksusel kehtiv detailplaneering puudub. Algatatava detailplaneeringuga soovitakse osaliselt muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud krundide piire, hõlmates Kõrre maaiüksusest ca 4,8 ha suuruse ala. Planeeritava ala suurus kokku on ca 10,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamumaa ning määrata kavandatavatele elamumaa krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikeltamute, ridaelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada krundide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada keskkonnamõjude planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa krundide suurus ja elamue vähe-lise kauguse osas.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjude hindamise seaduse (edaspidi KeHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriitერიimtel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnametilt, kes esitas oma seisukohad 24.11.2022 kirjaga nr 6-5/22/1258-2. Keskkonnamet on seisukohal, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadolevast informatsioonist, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHS § 22 mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõealhtme Vallavalitsus

(Postijaama tee 7, Jõealhtme küla, Harjumaa 74202; www.joealhtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõealhtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõealhtme küla, Harjumaa 74202; www.joealhtme.ee) ning koostaja OÜ Head (Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbaita tee 18, 7400).

Detailplaneeringute algatamise korralduste ning otsusega saab tutvuda Jõealhtme valla kodulehel dokumentaarsisitsis (joealhtme.kovp.ee) ja kaardirakendusess EYALD (http://service.eomap.ee/joealhtmewald).

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLÄHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALIKUD ARUTELLUD

Liivamäe küla Lõunaraja, Kitiini tee 7 maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähtesiseukohtade ja eskiislähenduse avalik väljapanek toimub 09.01.–23.01.2023 ning avalik arutelu toimub 31.01.2023 kell 15.00.

Liivamäe küla Lõunaraja, Kitiini tee 7 maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati 28.04.2022 Jõealhtme Vallavalitsuse korraldusega nr 384.

Planeeritavad maaiüksused jäävad Liivamäe küla kirdeossa, mille põhiosaas kuulgeb Loovälja tee (trigitee nr 11601, Loo-Loovälja tee L7). Planeeringuulatusse (suurusga ca 2,9 ha) on haardatud järgnevad maaiüksused: Lõunaraja maaiüksus (katasitruunusega 24504:003:0556, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusga 20029 m<sup>2</sup>) ja Kitiini tee 7 maaiüksus (katasitruunusega 24504:003:0106, sihtotstarbega elamumaa 100%, suurusga 7742 m<sup>2</sup>). Planeeringusse on kavandatud haarata ka eriomandis olev Kitiini tee lõik (katasitruunusega 24504:003:0817, sihtotstarbega transportimaa 100%, suurusga 937 m<sup>2</sup>) eesmärgiga seada servitiiv OÜ Loo Vesi poolt rajatavatele torustikele ja võimalusel tagada planeeringualale juurdepääs ka lõunapoolt.

Detailplaneeringuga on kavas Lõunaraja maaiüksuse jagada tihedalt ehitatavaks elamumaa ja transportimaa krundiks. Ärimaa krundidele on kavas rajada kuni kolm eraldiiseisvat hoonet, ehitisesaluse pinnaga kokku kuni 3500 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 12 m. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on alale lubatud kavandada ridaelamuid, ehitisesaluse pinnaga kuni 15% krundi pindalast ja kõrgusega 9m. Kitiini tee 7 maaiüksus on ette nähtud jagada kuni kaheks elamumaa ja tihedalt ehitatavaks krundiks. Elamumaa krundidele on kavas rajada kokku kuni neli ridaelamut, ehitisesaluse pinnaga kuni 15% krundi pindalast ja kõrgusega 9m.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõealhtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.



# IF?

Foto: erakogu

## KOMMENTAAR

### Kuidas pohmeli ravida?

Esialt tuleks juua hulgaliselt vetti. See aitab vähendada vedelikupuudusest tekkinud pohmeli sümptomeid. Alkoholi on vee väljutaja ja vedeliku väljavõimisega kaasneb ka oluliste mineraalide ja vitamiinide kadu. Vedelikupuudus on üks peamisi peavalu, pearingluse ja nõrkuse põhjuseid.

Pohmeli ennetamiseks või sümptomite leevendamiseks leiad apteegist ka vitamiinide ja mineraalainete sisaldavaga kapsleid, tablette ja plaastreid. Plaaster on soovitatav paigaldada juba enne alkoholi tarvitamise alustamist, kapsleid või tablette võib võtta pärast alkoholi tarvitamist või järgmisel hommikul.

Süüa tuleks väikeseid koguseid süsivesikuterikkaid toite, mis aitavad stabiliseerida veresuhkrut ning mõjuvad maole rahustavalt. Sobivad on näiteks võileivad, küpsised või banaanid. Madala veresuhkru sümptomiteks on südamne klõppimine, hingistamine, lihasvärin.

Oluline on taastada ka vitamiinide varu. Selle jaoks söö vitamiinideest pakatavaid toite nagu munad, kala, pähklid ja avokaado. Võta multivitamiini.

Raskematel juhtudel tuleb enesetunde parandamiseks võtta ravimeid. Väidit parasetamooli sisaldavate ravimite tarvitamist, kuna need suurendavad maksa kahjustuse ohtu. Eelistatada tuleks näiteks aspiriini või ibuprofeeni, mis on valuvaigistava ja põletikuvastase toimega.

Mao vaevustele sobivad antatsiidid ehk ained, mis neutraliseerivad liigse soolihappe toimet. Iiveldust, oksendamist ja kõhulahtisust saab leevendada, manustades apteegist saada-vaid suukaudseid suspensioone ja geele, millel on hea mürkainete sidumise võime.

Dehidratsiooni ja elektrolüütide tasakaalu häirete korral on soodaval suukaudsed lahuse pulbrid.

Ära tarbi alkoholi – see võib sümptomeid veelgi süvendada. Ürita magada ja puhata ning jätka värskes õhus.

Allikas: Südameaapeegi proviisor Olesja Kuznetsova.



## KIILI VALLAVALITSUS TEATAB

• 6. detsember 2022 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 574 Kiili alevi Jussinuka detailplaneeringu koostamise algatamine

Detailplaneeringu koostab Optimal Projekt OÜ.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Kiili alevi.

Planeeringuala suurus on 40572 m².

- Planeeritaval maa-ala kehtib:
- Kiili valla üldplaneering

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevi Jussinuka kaatstritiksuste järgamine neljaks äri- ja tootmistua (ärimaa sihtotstarve vähemalt 70%) sihtotstarbega krundiks ja moodustatud krundidele ehtsuseõiguse määramine. Moodustatavatele krundidele tohib ehitada kaks kuni kahekoruselise hoone kõrgusega kuni 9,0 m. Pos. 2 ehtsuseõigus tankla ehitamiseks. Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Ligipääsu planeerimisel arvestada Pridu (DP0207) detailplaneeringu lahendust. Hoonele eeskislahendus kooskõlastada enne ehitusloa taotlemist, vallarahituskiriga. Äri- ja tootmistuhoonest Kurma-Tuhala tee poole on lubatud parklaid ja haljase-lade rajamine, detailplaneeringus näha ette tingimused nende rajamiseks. Materjalide laadistamine ja hooldimine pole sellel alal lubatud. Materjalide laadistamine ja hooldimine, sh vajutalused peavad jääma hoonele taha, nõ lähenepoolsele alale. Planeeritud äritegevus peab olema suunatud ümbritsevale elukeskkonna teenindamiseks (nt kauplus, kohvik, juuksur jne). Kergliikluse lahenduse puhul arvestada Pridu ja Viikerkaare, Tommi ja Pilve kinnistute (DP0201) detailplaneeringuga. Peab olema tagatud ligipääs Viikerkaare, Tommi ja Pilve kinnistute detailplaneeringuga rajatavatele elamutele. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrasuse, haljastuse, juundepäsuseteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Käesolev detailplaneering sisaldab Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH) ei algatata järgmisel põhjusel:

- lähtudes planeeringuala ja selle lähimbruse keskkonnamingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeringus kavandatud mahus ehitiste rajamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Krundidel toimuvaid tegevusi tuleb planeerida selliselt, et tegevustega kaasnevad võimalikud mõjud (eelkõige müra, õhusaaste, vibratsioon) on väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Lubatud ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamajuhimissüsteemi seadus § 6 lg 1 nimetatud tegevused. Keskkonnamingimustega arvestamine on eeldatavalt võimatu muutmise ettepanekul.

Planeeringuala hõlmab Saha tee 8 (kaatstrinumus: 24504:002:0136, sihtotstarve: ärimaa 100%, pindala: 556 m²), Saha tee 8a (kaatstrinumus: 24504:002:0184, sihtotstarve: ärimaa 100%, pindala: 4273 m²) kinnistut ning osa Toome park kinnistust (kaatstrinumus: 24504:002:0586, sihtotstarve: üldkasutatav maa 100%, tervikpindala 11 551 m²) ja osa Toome tee kinnistust (kaatstrinumus: 24501:001:0062, sihtotstarve: üldkasutatav maa 100%, tervikpindala 3642 m²).

Planeeringuala suurus on 0,85 ha suurune maa-ala. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks äri- ja elamumaa, üks üldkasutatava maa ning kuus transpordimaa sihtotstarbega krundi. Moodustatavale äri- ja elamumale jäävad olemasolevad hooned lammutatakse ning nende asemel on planeeritud ehitada kuni kaheksakoruselise äripindadega korterelamu, mille Saha tee poolsesse ossa on ette nähtud kahekoruselise hoonekõrgus ja kõrgem maht on paigutatud järgides Loopargi tee 2 asuva hoone ehtsuseõigust. Hoone 1 – 2. korrusel asuvad äripinnad ning 3. – 8. korrusel korterid.

Algatamise taotluse kohaselt kavandati osa parkimisalast muutisipaalmale, eesküsi koostamise käigus täpsustati olemasoleva parkimiseala lahendamise vajadus. Kuna parkla detailplaneeringuga kavandatav laendus ulatub Vadvoja ehtsuseõigustisse, tuleb detailplaneeringuga taotleda ehtsuseõiguse vähendamist ja detailplaneeringut tuleb menetleda üldplaneeringut muutuvana. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna planeeritakse parkimiskohad piirkonna korterelamute parkimisprobleemi lahendamiseks ja liikluse turvalisuse tõstmiseks. Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamajuhimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitatud arvamust Keskkonnametilt, kes oma 13.12.2021 kirjaga nr 6-5/21/24725-2 edastas seisukohta, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahme.ee), algataja ja kehestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahme.ee) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, 10615, Tallinn). Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 13.01.2023 e-posti aadressil kantslelei@joelahme.ee.

Detailplaneeringute avalikel väljapanekritel olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla koduhel (joelahme.kovp.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joelahmevald/). Jõeläht-

lik planeerimiseseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus;

- detailplaneeringu algatamise saadumise ei ole täpselt teada alala edaspidi toimuma hakkavad tegevused, mistõttu ei saa hinnata detailsemalt tegevustega kaasnevaid tagajärgi. Planeeringuga on lubatud alale sellised tegevused, mis olulisi negatiivseid mõjusid ei põhjusta või näha ette negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Õigusaktidega kooskõlas toimuvate tegevuste korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
- avariiohtude eesmärgselt looduskeskkonnaga seotud tegevuste planeeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
- keskkonnalubade vajadust tuleb analüüsida tegevustubade (ehitustubade) menetlemise käigus. Koos ehitusloa taotlusega tuleb vallavalitsusele esitada rajatavasse ehitisse planeeritud tootmise tehnoloogilise kirjelduse selliselt, et oleks võimalik kaaluda keskkonnamõju hindamise vajadust.
- detailplaneeringu alal ja selle lähimbruses ei ole tuvastatud jääkroostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnamõju tegevust ega muud keskkonnamõju tegevust, mis põhjustaksid kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiranguid.
- tegevusi tuleb alale planeerida selliselt, et ei kaasneks olulise määral soojuse, kiirguse, lõhna ega vibratsiooni teket. Valgustus negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklajaid teedel, tänavatel ega läheduses asuvaid ettevõtteid ja piirkonna elanikke. Kasutada tuleb nn tarka valgustust ja kindlasti suunatud valgustust.
- detailplaneeringu alal ega selle lähimbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alad ega esine looduskaitsealade §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
- ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega aladele ja/või kaitsealustele objektidele eeldatavalt kauguse tõttu oluline negatiivne mõju puudub.
- planeeritaval alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamises ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada Terviseameti, Keskkonnaameti, Põllumajandus- ja toidumajandusministeeriumi ning muude asutuste ettepanekutega.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosteenimise EVALLD.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 30.01.2023 e-posti aadressil kantslelei@joelahme.ee.

Loo alevi Jõeääre piirkonna detailplaneeringu lähteseisukohade ja eeskislahenduse avalik väljapanek toimub 09.01.–07.02.2023 ning avalik arutelu toimub 14.02.2023 kell 16.00.

Loo alevi Jõeääre piirkonna detailplaneeringu koostamine algatati 02.07.2020 Jõeäähne Vallavalitsuse korraldusega nr 535. Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810, pindala 3501 m²), Spordi tee 21//23 (24504:002:0446, pindala 4728 m²), Spordi tee 19 (24504:002:0448, pindala 41 m²), Spordi tee (24504:002:0448, pindala 2529 m²), Spordi tee lõik 2 (24504:002:0587, pindala 5181 m²), Spordi tee 20//22//24//26 (24504:002:0447, pindala 8931 m²), Spordi tee 18 (24504:002:0445, pindala 14358 m²), Peakraavi tee 2//4//6//8 (24504:002:0582, pindala 13589 m²) kinnistuid ja osaliselt Peakraavi tee (24504:002:0589, ca 0,4 ha ulatuses), 11110 Nehatu-Loo-Lageidi tee L1 (24504:002:0654, ca 500m² ulatuses), Loo puikeala (24504:002:0492, ca 1 ha ulatuses), Proosa park (24501:001:0362, ca 0,5 ha ulatuses) ja Pirita tee (24504:002:0602, ca 0,2 ha ulatuses) kinnistuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda planeeringuala terviklik elamute ja puhkeala lahendus ning kavandada seada teinud teed ja infrastruktuuri. Peakraavi tee 10, Spordi tee 21//23, Spordi tee 19, Spordi tee 20//22//24//26 ja Peakraavi tee 2//4//6//8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hoonestustin-gimused piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Spordi tee 18 ja planeeringualale jäävate Loo puikeala, Proosa park ja Pirita tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav haljasaia ja seada teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur.

Planeeritava ala suurus on ca 7 ha. Koostatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muudev ehtsuseõiguse vähendamise osas.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 13.02.2023 e-posti aadressil kantslelei@joelahme.ee.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK JA AVAILIK ARUTELU NING KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a maaukuste ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.01. – 07.02.2023 ning avalik arutelu toimub 14.02.2023 kell 15.00.

Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a kinnistute detailplaneeringu koostamine algatati Jõeäähne Vallavalitsuse 23.04.2020 korraldusega nr 309.

me vallamajad kohapeal materjalidega tutvumiseks võike eelnevalt tihendamise vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maite Heido, telefon 6054851, e-post maite.heido@joelahme.ee või Tiina Skolimovski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimovski@joelahme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantslelei@joelahme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsuse aadressil joelahme.ee või postiga kirjutades Jõelähtme valla Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

### KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 01.12.2022 korraldusega nr 1123 Iru küla Saha-Loo tee 10 maaukuse detailplaneeringu.

Iru küla Saha-Loo tee 10 maaukuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 07.07.2022 korraldusega nr 618.

Detailplaneering on koostatud Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2000 otsusega nr 106 kehtestatud „Iru küla Lõo, Nurme ja Mäe maaukustest ja lähiala detailplaneeringu“ osaliseks muutmiseks. Saha-Loo tee 10 maaukuse on kehtiva detailplaneeringu järgselt 100% ärimaa sihtotstarbega kinnistu, millele on lubatud püstitada kuni kolm kahekoruselise ärihoone, kõrgusega kuni 12 m maapinnast ja hoonestusaluse pindalaga kokku kuni 6700 m². Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Saha-Loo tee 10 maaukuse sihtotstarvet osaliselt ärimaaks ja osaliselt tootmistuaks. Põhihoone kõrguseks on määratud kaks korrust ja kuni 14 m (olemasoleva tootishoone järgi), abihoonele on ette nähtud üks korrus ja kõrgus kuni 5 m. Hooned on lubatud rajada ka pilotkristall. Ehitisvaluseks pinnaks on kuni 5700 m², kavandatud täisehitusprotsent on 26,0%, hoonestustihedus 0,52. Planeeringulahendusega ei muudeta olemasolevat krundijaotust, samuti ei muudeta olemasolevat liikluskorraldust ümbrisevate teedel. Planeeritava ala suurus on ca 1,9 ha. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu kehtestamine korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla koduhel dokumendiregistris (joelahme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joelahmevald/).

### PROIEKTEERIMISTINGIMUSTE AVAILIK VÄLJAPANEK

Loo alevikus Spordi tee 5 maaukusele projekteerimistingimust väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 02.01. – 16.01.2023

Loo alevikus Spordi tee 5 maaukusele soovitakse püstitada lasteraiahoone (täpsemalt moodullasteasud). Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustusega tihesustust alal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehtsuseõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla koduhel.